MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que regerão os usos dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na execução do projeto que terá uso **RESIDENCIAL,** de propriedade da Sra. LORECI FÁTIMA FERREIRA.

A referida obra dentro de um todo maior de um lote Rural **conforme Coordenadas de Projeto**, localizado na Comunida de Fazenda Anonni no interior do Município de Pontão RS.

A obra possuirá uma área superficial a ser construída em um único pavimento de 46,71 m².

A obra será executada em alvenaria em um único pavimento.

1.0. SERVIÇOS INICIAIS:

O projeto arquitetônico e complementares elaborado de acordo com o código de obras desta cidade são compostos pelas pranchas abaixo relacionadas:

- Plantas de situação e localização e da cobertura.
- Planta baixa.
- Planta de Fachadas.
- Planta de Cortes.
- Planta da instalação elétrica.
- Planta da instalação hidrossanitária.

2.0. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DA OBRA:

Serão feitas para proteger, dar segurança e isolar a obra. Compete ao construtor fazer todas as instalações provisórias necessárias, para haver perfeita execução dos serviços e segurança da obra.

2.1. LOCAÇÃO E MARCAÇÃO DA OBRA:

Será realizada a partir das cotas de nível fixadas no projeto, estando o RN (Referencial de nível) marcado em um ponto pré-fixado. O gabarito de marcação deverá ser executado com guias de pinho de 2ª qualidade de 2,5x15 cm, fixado em pontaletes de diâmetro mínimo de 7 cm, cravados aproximadamente 50 cm no solo e distanciados de 2,50 metros.

3.0. TRABALHOS EM TERRA:

Deverá ser feita a terraplanagem do terreno, deixando o mesmo nivelado conforme as cotas especificadas em projeto. A abertura e escavação das valas serão feita manualmente pelos operários da obra.

4.0. INFRA-ESTRUTURA:

Fone: 54-99659322
Email: xandemenegazzo@yahoo.com.br

4.1. FUNDAÇÕES:

As fundações sobre o alicerce de alvenaria serão executadas em concreto ciclópico, apoiado sobre o terreno com suficiente capacidade de suporte e com valas escavadas manualmente numa profundidade de 40 cm.

Antes da execução do concreto ciclópico, as valas deverão estar perfeitamente niveladas e limpas, com a base compactada através de socaria manual.

O concreto ciclópico será executado na proporção 1:4, sendo que deverá conter no máximo 40% do volume em pedra de mão, desde que não se apresente alterado.

As vigas de baldrame serão executadas em concreto armado Fck 20 Mpa, nas dimensões de 15x25cm, armadas com 4 barras de aço diâmetro 10.0mm, estribos distribuídos a cada 15 cm com diâmetro 4.2mm.

5.0. SUPRAESTRUTURA:

5.1. CONCRETO ARMADO:

O concreto armado dos pilares, vigas e vergas, deverá ser executado conforme projeto estrutural no traço 1:2,25:3,25, cujo Fck= 20 MPa

A cura do concreto deverá ser acompanhada nos primeiros sete dias, com molhagem permanente da sua superfície, evitando a evaporação da água de hidratação do cimento.

Antes da concretagem serão conferidas as dimensões internas das formas, o posicionamento da ferragem, a canalização elétrica e hidrossanitária.

5.2. ARMADURAS:

Deverão ser seguidas as dimensões de projeto, com cuidados especiais para o recobrimento e a ferragem negativa.

5.3. MADEIRAS:

Para a execução das formas de vigas e cintas, serão utilizadas guias de pinus de 2,5x15 cm de 1ª qualidade e sarrafos de 2,5x7 cm. O escoramento será feito com varas de eucalipto com diâmetro mínimo de 7 cm.

Antes da concretagem as formas deverão ser molhadas (saturadas) e assegurada a sua estanquiedade. Serão conferidas as dimensões internas conforme projeto seu nivelamento, alinhamento, prumo e limpeza das mesmas.

6.0. PAREDES E PAINÉIS:

6.1. ALVENARIAS:

As paredes de alvenaria serão executadas em tijolos maciço de espessura 20 cm para as paredes externas, abaixo do nível das vigas de baldrame, e em tijolos de 6 furos de 15 (deitado) nas paredes externas e internas acima do nível das vigas de

Fone: 54-99659322
Email: xandemenegazzo@yahoo.com.br

baldrame, Os mesmos serão assentados com argamassa traço 1:2:6 de (cimento,cal e areia média) respectivamente. onde posteriormente irá receber chapisco, emboço e reboco conforme mostra o projeto arquitetônico

As paredes devem obedecer ao alinhamento e a disposição do projeto arquitetônico. A alvenaria deverá ter os tijolos previamente umedecidos, contrafiados, prumados, com cantos amarrados as paredes transversais, nivelados e com folga nas aberturas, sendo que as juntas deverão variar entre 1 e 1,5 cm.

6.2. ESQUADRIAS E FERRAGENS:

6.2.1. ESQUADRIAS EXTERNAS:

As janelas externas, serão de ferro tipo veneziana de correr com vidro liso transparente comum 4 mm . A porta externa principal será de ferro com bandeira de vidro e com dobradiça e fechaduras externas padrão médio

A porta dos fundos será de ferro sem veneziana, com dimensões conforme projeto.

As portas e janelas deverão obedecer às dimensões conforme projeto arquitetônico.

6.2.2. ESQUADRIAS INTERNAS:

As portas internas de todos os cômodos serão de compensado semi-oco com marco de madeira, sendo a folha da porta, o marco e a guarnição de pinho ou similar de 1ª qualidade.

Suas dimensões devem obedecer ao projeto arquitetônico.

As fechaduras e dobradiças das portas internas serão convencionadas, sendo as fechaduras com alavanca.

7.0. VIDROS:

Os vidros a serem utilizados em todas as esquadrias, serão do tipo vidro liso comum com espessura de 4 mm nas janelas e, 4 mm fantasia canelado na janela do banheiro.

8.0. COBERTURA:

A estrutura do telhado será de madeira de pinho ou similar de 1ª qualidade.

O afastamento entre terças e tesouras deve obedecer ao projeto arquitetônico. A inclinação do telhado será a especificada em projeto.

A telha a ser usada será de fibrocimento espessura 6 mm.

O beiral deverá acompanhar a inclinação do telhado.

9.0. IMPERMEABILIZAÇÃO:

Nas vigas de baldrame que se encontram em contato com o serão aplicadas 3 demão de hidroasfalto aplicado em três demãos ortogonais com consumo de 1,4 kg/m². para total impermeabilização da superfície.

Fone: 54-99659322
Email: xandemenegazzo@yahoo.com.br

10. REVESTIMENTOS:

10.1. CHAPISCOS:

Todas as paredes de alvenaria internas da edificação, bem como as paredes de alvenaria externas e os elementos a vista de toda a fachada, depois de previamente molhados, deverão receber chapisco de argamassa de cimento e areia média no traço 1:3, com espessura mínima de 3 mm.

10.2. EMBOÇO EXTERNO TIPO MASSA UNICA:

Todas as paredes de alvenaria externas e os elementos a vista de toda a fachada, depois da completa cura do chapisco, receberão emboço de cimento e cal e areia média no traço 1:2:8, com espessura média de 2 cm, do tipo massa única para recebimento de pintura

10.3. EMBOÇO INTERNO- TIPO MASSA UNICA:

Todas as paredes de alvenaria internas da edificação, depois da completa cura do chapisco, receberão emboço de cimento cal e areia média no traço 1:2:8, com espessura média de 1,5 cm.,do tipo massa única para recebimento de pintura

10.4. FORRO DE PVC INTERNO E DOS BEIRAIS:

Será usado forro de PVC ou similar de 1ª qualidade de 100X8 mm tipo canelado ou similar, que será fixado sobre o entarugamento, com pregos 12 x 12 sem cabeça ou grampos. O forro será do tipo lambril, em réguas de largura 10 cm e espessura de 0,8 cm. O entarrugamento será de madeira de boa qualidade com espaçamento máximo de 45 cm. Nos beirais será fixado na ranhura do espelho de madeira de cedrinho ou similar de 1ª qualidade, com pregos 12 x 12 sem cabeça.

11.0. PINTURA:

Todas as paredes de alvenaria externas e internas, esquadrias de madeira e metálicas, elementos estruturais externos, e detalhes de madeira, receberão acabamento de pintura. A tinta a ser usada e seus aditivos deverão ser de 1ª qualidade.

As paredes de alvenaria internas receberão acabamento com uma demão de selador, e duas demãos de tinta acrílica. As paredes de alvenaria externas receberão uma demão de selador e duas demãos de tinta acrílica.

O espelho de madeira e as esquadrias de madeira internas receberão duas ou mais demãos de tinta a óleo ou esmalte sintético.

As esquadrias externas de madeira e metálicas receberão proteção antiferruginosa as metálicas e acabamento em duas demãos em tinta esmalte sintético.

12.0. PISOS E ACABAMENTOS:

12.1. CONTRAPISO:

Fone: 54-99659322
Email: xandemenegazzo@yahoo.com.br

Será executado todo o contrapiso, sendo inicialmente colocado após compactado o solo uma pequena camada de brita com espessura mínima de 2 cm e após uma camada de concreto simples de espessura 5 cm.

12.2 PISO CERÂMICO ESMALTADO:

Será usado em todas as dependências especificadas em projeto, sendo o mesmo 1ª qualidade classe A com PEI mínimo 4. Será assentado sobre argamassa de cimento cola, com espessura de 3 cm.

12.3 AZULEJOS:

Serão usados azulejos decorado de 1ª qualidade, nas dependências especificadas em projeto (banheiro e parede de fundo da cozinha) até a altura do forro. Seu assentamento será feito com cimentcola marca Votoran ou similar. Deverá ser assentado alinhado e no prumo. O rejunte poderá ser feito com cimento branco.

13.0 ACABAMENTOS CERÂMICOS E DE MADEIRA:

Os rodapés nas áreas onde o piso será cerâmico serão cerâmicos do mesmo tipo, qualidade e cor do piso interno, com mesmo modo de assentamento. As soleiras das portas serão em cerâmica do mesmo tipo da usada nos pisos.

Os rodaforro internos e cantoneiras dos beirais serão todos de PVC ou similar, fixados com pregos 12X12 sem cabeça.

14.0 INSTALAÇÕES E APARELHOS:

As instalações e aparelhos sanitários deverão obedecer às especificações de projeto e das normas da ABNT, para que possam apresentar perfeito funcionamento em todos os aparelhos.

15.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

OBS: Deverá ser utilizado a entrada de energia existente no local

Deverá ser executada conforme projeto e memorial próprio e conforme normas da ABNT e da RGE.

Serão empregados materiais rigorosamente adequados à finalidade apresentada no projeto.

Deverá ser usado eletroduto de PVC flexível (mangueira) em toda a instalação.

Todas as extremidades dos eletrodutos serão durante a construção, convenientemente vedadas, a fim de evitar a penetração de detritos e umidade.

As alturas da caixa em relação ao piso acabado serão os seguintes:

- Interruptores e botão de campainha 1,10 metros.
- Tomadas baixas de 0,30 metros.
- Tomadas em locais úmidos de 0,80 metros.

Fone: 54-99659322
Email: xandemenegazzo@yahoo.com.br

16.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Serão executadas conforme projeto e memorial próprio e conforme normas da ABNT e da Secretaria da Saúde.

ALIMENTAÇÃO: Será feita com tubo de PVC rígido, com diâmetro conforme especificado em projeto, estendendo-se da rede pública ao quadro de medição, dotado de um registro geral. O referido quadro fica localizado em nicho, seguindo em tubo de PVC rígido soldável, com diâmetro conforme especificado em projeto até o reservatório de fibra, com sua capacidade definida em projeto.

DISTRIBUIÇÃO: Será feita em sistema misto, direto e indiretamente, em tubulação de PVC rígido soldável, com diâmetro conforme mostra o projeto.

LIGAÇÃO DOS APARELHOS: Todos os lavatórios, bidês, caixas de descarga e máquina de lavar roupa, serão ligados a rede de distribuição, com engates de PVC flexível. Os demais aparelhos serão ligados com tubos de PVC rígido soldável, com conexões em bucha de latão nos pontos de utilização e com diâmetro conforme especificado em projeto.

ESGOTO CLOACAL:

RAMAIS PRIMÁRIOS: Serão de PVC rígido soldável com ponta e bolsa, nas bitolas e declividades indicadas em projeto.

RAMAIS SECUNDÁRIOS: Serão de PVC rígido soldável com ponta e bolsa, nas bitolas e declividades indicadas em projeto.

CAIXAS DE INSPEÇÃO: Serão executadas em tijolos maciços de barro, com acabamento de emboço tipo alisado queimado. As caixas terão a disposição e as dimensões conforme mostra o projeto.

COLUNAS DE VENTILAÇÃO: Serão ligadas a rede primária e secundária, Com tubo de PVC rígido nas dimensões especificadas em projeto. Deverá ficar acima do nível do forro no mínimo 30 cm.

FOSSA SÉPTICA: Será de concreto pré fabricada, locada conforme mostra o projeto e tratará o esgoto, fazendo sua decomposição através dos microorganismos.

POÇO SUMIDOURO: Será executado nas dimensões especificadas em projeto, com enchimento de pedras amarroadas e cobrimento com lona preta e camada de solo, tendo a finalidade de receber os dejetos tratados na fossa séptica.

17.0 LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS:

Será usado louças e metais sanitários marca DECA ou similar de boa qualidade tipo RAVENA ou similar.

O chuveiro a ser usado, deve ser do tipo ducha marca CORONA ou similar.

Fone: 54-99659322
Email: xandemenegazzo@yahoo.com.br

Os metais sanitários serão um porta toalhas, uma papeleira, duas saboneteiras e dois cabides, escolhidos conforme definição do proprietário, fixados com buchas e parafusos.

18.0 NOTA: Todo e qualquer serviço, deverá ser executado conforme projeto e memorial próprio, não sendo permitida a alteração sem autorização escrita do responsável técnico sob pena do proprietário ou o construtor arcarem com as responsabilidades pelo que vier a ocorrer.

Pontão RS, 21 de Agosto de 2018.

Responsável Técnico
Alexandre Menegazzo
Eng. Civil - Crea RS 167278

Proprietário

Fone: 54-99659322
Email: xandemenegazzo@yahoo.com.br